ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании части 19 подпункта 5.7.2. «Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от 27 июня 2018 г. №72, заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По Договору Субподрядчик обязуется выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – работы) на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Объем, содержание, цена работ определяются согласно Приложению №1 (Техническое задание) и Приложению № 2 (Сводный сметный расчет).

1.3. Договор заключен во исполнение Государственного контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Генеральным подрядчиком и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Государственный заказчик) (идентификатор Государственного контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – ИГК)).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Начало выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок выполнения работ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и определяется Сводным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору).

3.2. Оплата за фактически выполненные работы осуществляется ежемесячно в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней с даты подписания следующих документов:

- актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

при предоставлении счета, счета-фактуры в соответствии с разделом 6. Казначейское сопровождение.

3.3. Цена Договора является твердой, определена на весь срок его действия и не подлежит изменению, за исключением ее изменения по соглашению Сторон. Соответствующие изменения положений Договора осуществляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

При исполнении Договора по согласованию Генерального подрядчика с Субподрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Договоре.

Соответствующие изменения положений Договора осуществляются путем под-писания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

3.4. Стоимость генподрядных услуг Генерального подрядчика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_процентов от стоимости фактически выполненных Субподрядчиком работ, в том числе НДС 20%.

Генеральный подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) представляет Субподрядчику Акт приемки оказанных генподрядных услуг по форме, установленной Приложением №3 к Договору, и счет-фактуру.

Субподрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан подписать указанный Акт приемки оказанных генподрядных услуг или дать мотивированный отказ от его подписания.

В случае нарушения указанного срока, Акт приемки оказанных генподрядных услуг считается оформленным Сторонами, а услуги Генерального подрядчика - подлежащими оплате согласно условиям Договора.

Стоимость генподрядных услуг Генерального подрядчика удерживается при расчетах за фактически выполненные Подрядчиком работы.

3.5. При производственной необходимости и в период отсутствия целевых средств на лицевом счете Генерального подрядчика допускается оплата с расчетного счёта Генерального подрядчика на расчетный счет Субподрядчика.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1 Права и обязанности Субподрядчика:

4.1.1. Субподрядчик обязуется выполнить все работы надлежащим образом в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.1.2. Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение, качество и безопасность работ в соответствии с действующими в Российской Федерации нормами и техническими условиями.

4.1.3. Субподрядчик имеет право привлекать субподрядные организации для выполнения работ по Договору по согласованию с Генеральным подрядчиком. Субподрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за убытки, причиненные участием субподрядных организаций в исполнении Договора. Субподрядчик гарантирует, что качество материалов и оборудования, применяемых для производства работ, будет соответствовать ГОСТам, техническим условиям.

4.1.4. Субподрядчик обязан незамедлительно известить Генерального подрядчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении обстоятельств, угрожающих годности и прочности результата работ, либо создающих невозможность завершения работ в срок.

4.1.5. Субподрядчик несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности при выполнении работ. До начала работ Субподрядчик обязан представить Генеральному подрядчику копию приказа о назначении ответственного за производством работ.

4.1.6. По согласованию с Генеральным подрядчиком Субподрядчик имеет право досрочно выполнить работы по Договору. В этом случае порядок оплаты, сдачи-приемки выполненных работ будет осуществляться в порядке, установленном Договором.

4.1.7. В случае привлечения Субподрядчиком к выполнению работ по Договору работников, являющихся иностранными гражданами, Субподрядчик обеспечивает наличие у таких работников надлежаще оформленного разрешения на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации.

4.1.8. Субподрядчик осуществляет временное подсоединение коммуникаций на период выполнения Работ на объекте и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения в соответствии с проектно-сметной документацией.

4.1.9. Субподрядчик обязан заключить договор на возмещение затрат Генерального подрядчика на предоставляемые коммунальные услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение).

4.2. Права и обязанности Генерального подрядчика:

4.2.1. Направить в адрес Субподрядчика полученный от Государственного заказчика раздел проектной документации стадии «Р».

4.2.2. Генеральный подрядчик обязуется в сроки и в порядке, предусмотренные Договором, осмотреть и принять результат выполненных работ, а при обнаружении недостатков немедленно заявить об этом Субподрядчику.

4.2.3. Генеральный подрядчик обязуется оплатить результат выполненных работ в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

4.2.4. Генеральный подрядчик вправе назначить своего представителя для производства строительного контроля над ходом проведения работ.

4.2.5. Генеральный подрядчик вправе в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Субподрядчиком и требовать правильного оформления оговоренных ранее форм отчетности.

4.2.6. В случае выявления контролирующими органами завышения объемов выполненных работ по Договору, Субподрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику излишне уплаченные денежные средства (штраф, пени) в течение 5 (Пять) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Субподрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Сдача-приемка результата выполненных работ осуществляется ежемесячно на основании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) подписанных Сторонами договора.

Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) несет Субподрядчик.

5.2. Уведомление о сроке окончания работ должно быть направлено Субподрядчиком Генеральному подрядчику до 24 числа текущего месяца.

5.3. При приемке результата работ Генеральный подрядчик осуществляет проверку соответствия объема и качества выполненных работ требованиям, установленным в Договоре.

Прием и передача документов, указанных в п. 5.1 Договора, осуществляется ответственными представителями Сторон.

5.4. Сдача работ Генеральному подрядчику производится в течение 10 (десяти) календарных дней с даты, указанной в письменном уведомлении Субподрядчика о готовности работ к сдаче. Сдача-приемка работ осуществляется путем осмотра выполненных работ при участии Субподрядчика, проверки сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие рабочей документации.

5.5. Датой окончания работ по Договору считается дата подписания документов, указанных в п. 5.1. за последний месяц выполнения работ.

5.6. В случае выявления недостатков после приемки работ Генеральный подрядчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента обнаружения скрытых недостатков направляет Субподрядчику извещение о данном обстоятельстве. Субподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения указанного извещения должен направить полномочного представителя для осмотра и составления акта о недостатках.

5.7. Если Субподрядчик уклоняется от осмотра либо от подписания акта о выявленных недостатках, Генеральный подрядчик направляет ему подписанный со своей стороны акт о выявленных недостатках заказным письмом с уведомлением о вручении. В этом случае Генеральный подрядчик организовывает проведение независимой экспертизы качества и оплачивает услуги независимого эксперта.

Субподрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика возместить расходы на оплату услуг независимой экспертизы в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения ее результатов. Исключение составляют случаи, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Договора Субподрядчиком или причинной связи между действиями Субподрядчика и обнаруженными недостатками.

5.8. Генеральный подрядчик вправе потребовать возмещение своих расходов на устранение выявленных недостатков в случае отказа Субподрядчика от их устранения.

**6. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ**

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2021 № 2024 «Об утверждении Правил казначейского сопровождения» (далее – Правила), приказами Министерства финансов, устанавливающими порядок санкционирования целевых средств Стороны применяют следующие положения:

Расчеты по Договору в рамках исполнения настоящего Договора производятся целевыми средствами и подлежат казначейскому сопровождению.

В целях исполнения Договора Субподрядчику может выдаваться аванс в размере до 90% цены Договора путем предоставления казначейского обеспечения обязательств.

При казначейском сопровождении Субподрядчик обязан:

а) открыть лицевой счет для осуществления и отражения операций со средствами участников казначейского сопровождения в территориальном органе Федерального казначейства (далее – лицевой счет). В течение 3 (трех) рабочих дней после открытия лицевого счета Субподрядчик обязан уведомить об этом Генерального подрядчика. Уведомление должно содержать все необходимые реквизиты, достаточные для осуществления расчетов по Договору. Заключение дополнительного соглашения в данном случае не требуется;

б) представлять в территориальные органы Федерального казначейства документов, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств;

в) указывать в договорах, распоряжениях, а также в документах, установленных порядком санкционирования целевых средств идентификатор государственного контракта (договора, соглашения). [Порядок](consultantplus://offline/ref=917AD2FF79C41C8BF246826F8060CA834F1B2CE01A903D12B0F30319984F12E4D24F436DC6B0A86ED41463F437D22FC251A7F676B824D9D1P3G0J) формирования указанного идентификатора устанавливается Министерством финансов Российской Федерации;

г) вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому договору, заключенному в целях исполнения Государственного контракта в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать запреты, установленные п. 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации. При казначейском сопровождении целевых средств запрещается перечисление целевых средств:

1) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

2) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые Субподрядчику в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, за исключением:

оплаты обязательств Субподрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств Субподрядчика по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате Субподрядчика, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически выполненных работ Субподрядчиком, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если Субподрядчик не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования целевых средств, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных Генеральным подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в [абзаце четвертом](#Par5) настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Субподрядчиком расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств;

оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

4) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

е) соблюдать режим лицевого счета (ведение и использование лицевого счета). При казначейском сопровождении режим лицевого счета, осуществляется в соответствии с Правилами казначейского сопровождения.

Субподрядчик самостоятельно представляет в территориальные органы Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, предусмотренные порядком санкционирования.

Генеральный подрядчик вправе:

а) перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый Субподрячику в банке, после проведения территориальными органами Федерального казначейства проверки документов-оснований в соответствии с [порядком](consultantplus://offline/ref=482D5E4A2C87DB72FBFC46D5058F4B7A5D9B2CE8800319EFFF27F31B6A87D540695B77F9FF4A2720754756770D3EA62C12E4F7E549360FA5UBh4M) санкционирования целевых средств, в случае, если оплата осуществляется единовременно после полного исполнения договора (контракта), а также в случае, если оплата договора (контракта) осуществляется в соответствии с фактически выполненным работам.

При наличии оснований, указанных в [11 статьи 242.13-1](consultantplus://offline/ref=482D5E4A2C87DB72FBFC46D5058F4B7A5D9B2AEA830119EFFF27F31B6A87D540695B77FEF84A232A201D4673446BAF3216FDE9E05736U0hDM) Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=482D5E4A2C87DB72FBFC46D5058F4B7A5D9B2AEA830119EFFF27F31B6A87D540695B77FEF942262A201D4673446BAF3216FDE9E05736U0hDM) указанной статьи в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=482D5E4A2C87DB72FBFC46D5058F4B7A5D9A2FE88B0619EFFF27F31B6A87D540695B77F9FF4A2720744756770D3EA62C12E4F7E549360FA5UBh4M) проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 N 2483.

Оплата фактически выполненных работ осуществляется в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), при предоставлении счета и счет-фактуры при условии поступления денежных средств от Государственного заказчика и проведения территориальным органом Федерального казначейства проверки документов-оснований, предусмотренных порядком санкционирования целевых средств.

**7. ГАРАНТИИ**

7.1. Срок гарантии на выполненные работы и применяемые материалы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_месяца с даты подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

7.2. Субподрядчик гарантирует своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в период гарантийной эксплуатации результата работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства по оплате, предусмотренного Договором, Субподрядчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в том числе гарантийного обязательства, начисляется неустойка (пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Субподрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Субподрядчиком.

8.4. В случае предъявления Генеральному подрядчику со стороны Государственного заказчика требования об оплате штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств (за исключением просрочки исполнения обязательств, в том числе гарантийного обязательства), произошедшее по вине Субподрядчика, Субподрядчик обязан в течение 10-ти календарных дней с даты предъявления обоснованного требования возместить Генеральному подрядчику штраф в предъявленном Государственным заказчиком размере.

8.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8.7. В случае нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору, Генеральный подрядчик вправе удержать начисленную за нарушение неустойку (штраф, пени) из суммы, подлежащей уплате по Договору.

**9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действиявластей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

9.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

9.3. Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) рабочих дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ/ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.3. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работ, уплатив Субподрядчику часть установленной цены пропорционально части работ, выполненных до даты, указанной в извещении Генерального подрядчика об отказе от исполнения Договора.

10.4. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Субподрядчиком условий Договора:

10.4.1. если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

10.4.2. если Субподрядчик не выполнил в назначенный срок требование Генерального подрядчика об устранении недостатков в работах либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

10.4.3. нарушения Субподрядчиком начального и конечного сроков выполнения работ, а также сроков выполнения отдельных этапов работ на 5 (пять) и более календарных дней.

10.5. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить об этом Субподрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика о расторжении или изменении Договора в одностороннем порядке.

10.6. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке не освобождает Субподрядчика от ответственности, установленной разделом 8 Договора.

10.7. В случае расторжения Генеральным подрядчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Субподрядчиком условий Договора, Генеральный подрядчик вправе включить Субподрядчика в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения Договора, разрешаются в претензионном порядке путем направления претензии. Ответ на претензию должен быть направлен другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

11.2. При не поступлении ответа на претензию в срок, установленный пунктом 11.1. Договора, или отказе в удовлетворении претензии спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

**12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

12.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

12.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течении десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

12.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Если иное не предусмотрено Договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) могут направляться Сторонами по факсимильной связи, электронной почте или иным способом, позволяющим достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано. Последующее предоставление оригиналов документов (писем) обязательно и осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней.

13.3. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом друг друга.

13.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Следующие приложения являются неотъемлемыми частями Договора:

Приложение № 1 Техническое задание ;

Приложение № 2 Сводный сметный расчет ;

Приложение № 3 График производства работ;

Приложение № 4 Акт приемки оказанных генподрядных услуг.

**14. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Субподрядчик**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Генеральный подрядчик**  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  Юридический адрес: 125047, г. Москва,  ул. 2-я Тверская - Ямская, д. 16  Почтовый адрес: 125047, г. Москва,  ул.2-я Тверская - Ямская, д. 16  ИНН 7710142570, КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  ОКПО 17664448  ОКТМО 45382000  Дата постановки на налоговый учет: 14.09.2004  ИГК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Для оплаты с лицевого счёта:  л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ГУ Банка России по ЦФО  УФК по г. Москве  Единый казначейский счет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК 004525988  Для оплаты с расчетного счета  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК 044525225  ПАО Сбербанк г. Москва  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору подряда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

* 1. .

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ
   1. .
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

.

1. АРХИТЕКТУРНЫЕ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

.

1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Технико-экономические показатели\* | | | | | |
| №  п/п | Наименование | Ед. изм. | Показатели  (после реконструкции) | Показатели (по ТЗ)\*\*\* | Примечание (параметры по ГПЗУ) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Субподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный подрядчик:  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору подряда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №\_\_\_\_**

Приложение № 3

к Договору подряда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Объем работ | | Продолжительность, календарные дни |
| ед. изм. | кол-во |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Субподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Генеральный подрядчик:  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 4

к Договору подряда

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

ФОРМА

Акт № \_\_\_\_\_\_\_\_

приемки оказанных генподрядных услуг

по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФГУП «ППП» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. При исполнении Договора подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 (далее – Договор) Генеральный подрядчик оказал Субподрядчику за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года генподрядные услуги, а Субподрядчик принял оказанные генподрядные услуги.

2. Размер оказанных генподрядных услуг за выполненные работы согласно заключенному Договору подряда составил \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ

|  |  |
| --- | --- |
| Субподрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Генеральный подрядчик:  Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |